



## Superintendencia de Notariado y Registro

*Por la cual se acepta la ocurrencia de caducidad de una inscripción de medida cautelar y se ordena la inscripción de su cancelación en aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012, sobre el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40349389.*

### **EL REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ D.C., ZONA SUR**

*En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 22 del Decreto 2723 de 2024, el artículo 64 de la Ley 1579 del 1 de octubre de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y,*

#### **CONSIDERANDO QUE:**

#### **SOLICITUD**

*Mediante solicitud escrita con radicado Nro. SNR2026ER-089738-2 del 27 de marzo de 2026 y SNR2026ER-089748-2 del 7 de abril de 2026, suscrita por el señor ARISTÓBULO RODRÍGUEZ ROMERO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.148.079, quien actúa en calidad de titular de derecho de cuota, del predio identificado con folio de matrícula 50S-40349389, requiere a esta oficina para que sobre el folio se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro. 806 de 30 de mayo de 2011, proferido por el Juzgado 01 Civil del Circuito de Bogotá D.C., dentro del proceso de Demanda En Proceso Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Nro. 2011-0129, anotación Nro.02, toda vez que esta fue registrada en fecha del 31 de mayo de 2011, considerando así el solicitante que se ha vencido el término de 10 años de dicho asiento para aplicar la caducidad de la inscripción de la medida allí inscrita, conforme a lo señalado en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012.*

#### **ANTECEDENTES**

- 1. El Juzgado 01 Civil del Circuito de Bogotá D.C., ordenó la inscripción de Demanda En Proceso Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Nro. 2011-0129, mediante Oficio Nro. 806 del 30 de mayo de 2011 de ARISTÓBULO RODRÍGUEZ ROMERO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.148.079, contra DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSA MARIA ROMERO DE RODRIGUEZ, RODRIGUEZ ROMERO GONZALO PASTOR, RODRIGUEZ ROMERO JOSE ANTONIO.*
- 2. Dicho oficio fue radicado el 31 de mayo de 2011 bajo el turno 2011-50S-6-48527 e inscrito como anotación Nro.02 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40349389.*
- 3. El señor ARISTÓBULO RODRÍGUEZ ROMERO, quien manifestó ser propietario inscrito de un derecho de cuota en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40349389 solicitó la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación Nro.02 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.*



## Superintendencia de Notariado y Registro



### REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD

De conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, los requisitos de procedibilidad para el estudio de la ocurrencia de caducidad de inscripción de las medidas cautelares y las contribuciones especiales son:

- a. Que medie solicitud por escrito radicada presencialmente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo en que esté inscrita la medida cautelar.
- b. Que la solicite el titular de derecho real de dominio o quien demuestre interés legítimo.
- c. Que la medida cautelar tenga 10 años o más de inscrita y no haya sido objeto de renovación o prórrogas.

### CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO

Al revisarse cada una de las consideraciones que ante esta oficina eleva la interesada, y teniendo como base el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en la Instrucción administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro para reglamentar el trámite de rigor en aplicación al artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, procede a este Despacho a considerar la solicitud del peticionario.

Se tiene en nuestra base de datos que para el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40349389 identifica el inmueble ubicado en la CL 52G SUR 32 76 (DIRECCION CATASTRAL) y descrito como: "UN GLOBO DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 200 VRS2 QUE LINDA: NORTE; CON LA MITAD DE LA PARCELA 98.OCCIDENTE;CON LA MITAD DE LA PARCELA 109.SUR;CON EL CALLEJON # 11Y ORIENTE;CON LA PARCELA 108.CDG.555./." Según lo expuesto en el campo descripción área y linderos para dicho folio; el cual actualmente posee 05 anotaciones, cuyos propietarios son: **RODRIGUEZ ROMERO GILBERTO** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 17176252, **RODRIGUEZ ROMERO LUZ MARINA** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41739131, **RODRIGUEZ ROMERO GONZALO PASTOR** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 2912728, **RODRIGUEZ ROMERO JOSE ANTONIO** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 2880785, **RODRIGUEZ ROMERO ARISTOBULO** identificado con cédula de ciudadanía Nro.19148079, de conformidad con la Adjudicación En Sucesión Y Liquidación De La Sociedad Conyugal y/o Sociedad Patrimonial De Hecho en sentencia emitida el 29 de julio de 2022, anotación Nro. 5.

La medida cautelar se inscribió el 31 de mayo de 2011, esto es, hace 14 años. Y respecto de la renovación de vigencia de la medida cautelar o de sus prórrogas, se revisó, por un lado, el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40349389, y por otro, la radicación documental de esta ORIP hasta la fecha de expedición de esta Resolución, y no se encontró radicación, documento u orden, que haya renovado o prorrogado la renovación de la Demanda En Proceso Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Nro. 2011-0129 por el Juzgado 01 Civil del Circuitode Bogotá D.C., de GILBERTO RODRIGUEZ ROMERO, LUZ MARINA RODRÍGUEZ ROMERO, ARISTÓBULO RODRÍGUEZ ROMERO,



## Superintendencia de Notariado y Registro

identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.148.079 contra DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSA MARIA ROMERO DE RODRIGUEZ, RODRIGUEZ ROMERO GONZALO PASTOR, RODRIGUEZ ROMERO JOSE ANTONIO, con Oficio Nro. 806 del 30 de mayo de 2011, inscrita el 31 de mayo de 2011 con el turno Nro. 2011-50S-6-48527.

Reunidos los requisitos legales y de procedibilidad, en el entendido de que los Registradores de Instrumentos Públicos no declaran derechos por no tener competencias jurisdiccionales, y por ser la aceptación de la caducidad de inscripción de una medida cautelar o una contribución especial una consecuencia directa de su ocurrencia por el paso del tiempo, como expresamente lo indica el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos aceptará la caducidad de la citada inscripción y ordenará la cancelación de la inscripción del turno de radicación Nro. 2011-50S-6-48527 del 31 de mayo de 2011, en la que se asienta el Oficio Nro. 806 del 30 de mayo de 2011 y que obra en la anotación Nro.02 del folio de matrícula 50S-40349389, siendo necesario para ello que se someta al registro del presente acto administrativo con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con la norma referida y los lineamientos entregados en la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

Dicho acto de registro se atenderá como un acto exento de pago de derechos de registro, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 Literal "U" de la Resolución No. RES-2026-001726-6 del 29 de enero de 2026, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro; y se adelantará con base en las especificaciones plasmadas en los numerales VII y VIII de la Instrucción administrativa Nro. 08 de 2022.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de Demanda En Proceso Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Nro. 2011-0129, inscrita como anotación Nro.02 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40349389, con ocasión del escrito radicado por el señor ARISTÓBULO RODRÍGUEZ ROMERO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.148.079, en su calidad de propietario inscrito, de un derecho de cuota, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Radicar esta Resolución ante esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y asignar turno de documento para registro exento de pago de derechos de registro, de conformidad con la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

**ARTÍCULO TERCERO:** Cancelar mediante la inscripción de la decisión adoptada a través de esta Resolución la anotación Nro.02 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40349389, con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE



## Superintendencia de Notariado y Registro

MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y las consideraciones de la parte motiva de este acto administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** De conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, comunicar esta decisión a:

a. A el señor ARISTÓBULO RODRÍGUEZ ROMERO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.148.079, quien actúa en calidad propietario inscrito de un derecho de cuota del predio identificado con folio de matrícula 50S-40349389, a la dirección electrónica autorizada.

b. Al Juzgado 01 Civil del Circuito de Bogotá D.C., dentro de la Demanda En Proceso Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Nro. 2011-0129 de GILBERTO RODRIGUEZ ROMERO, LUZ MARINA RODRÍGUEZ ROMERO, ARISTÓBULO RODRÍGUEZ ROMERO, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.148.079 contra DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSA MARIA ROMERO DE RODRIGUEZ, RODRIGUEZ ROMERO GONZALO PASTOR, RODRIGUEZ ROMERO JOSE ANTONIO con Oficio Nro. 806 del 30 de mayo de 2011, a la dirección electrónica autorizada.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente no procede recurso alguno, en sede gubernativa, (Artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**ARTÍCULO SEXTO:** La presente providencia rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**